



АДМИНИСТРАЦИЯ г. НАЗРАНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 367от "20" 10 2023 г.

Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального образования
«Городской округ город Назрань»

В соответствии со ст. 7, 43 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 (ред. от 04.08.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация г. Назрань постановляет:

1. Утвердить инвестиционный паспорт муниципального образования «Городской округ город Назрань» согласно приложению;
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации г. Назрань;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава г. Назрань

Начальник общего отдела



У. Х. Евлоев

А. М. Аксагова

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

муниципального образования «Городской округ г. Назрань»

2024 год

Председатель
Городского совета депутатов МО
«Городской округ город Назрань»



Богатырев Ю. Д.

Глава
муниципального образования
«Городской округ город Назрань»



Евлоев У. Х.

Уважаемые представители бизнес - сообщества, инвесторы!

Город Назрань входит в число наиболее динамично развивающихся городов Российской Федерации. Его преимущества подтверждены рейтингами среди других муниципальных образований РФ.

В г. Назрань особое внимание уделяется формированию привлекательного инвестиционного облика города.

Для инвесторов создаются максимально комфортные условия:

- оказывается информационная поддержка;
- предоставляются налоговые льготы;

- оказывается поддержка при решении вопросов обеспечения инвестиционных площадок инженерной и транспортной инфраструктурой.

Главной целью инвестиционной политики города Назрань является обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные проекты, как новые, так и реализуемые на территории г. Назрань.

Немалое внимание в городе Назрань уделяется привлечению инвесторов к реализации программ, направленных на развитие городского хозяйства, инженерной инфраструктуры города с использованием механизмов государственно-частного партнерства, что в свою очередь, позволит решить проблемы растущего спроса в новых инфраструктурных проектах. Кроме того, участие частного бизнеса в совместных проектах способствует внедрению более эффективных методов работы, совершенствованию техники и технологии, развитию новых форм организации производства, созданию новых предприятий.

Город Назрань ставит перед собой серьезные задачи, от решения которых в конечном итоге зависит будущее нашего родного города!

Нацеленность на успех и стремление совершенствоваться являются характерными чертами Назрани.

Ждем потенциальных партнеров для реализации инвестиционных проектов на территории города Назрань.

Председатель

**Городского совета депутатов
МО «Городской округ город Назрань»**

Ю. Д. Богатырев

Глава

**муниципального образования
«Городской округ город Назрань»**

У. Х. Евлоев

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о городе.....	4
1.1. Географическая характеристика.....	4
1.2. История возникновения и развития города.....	4
1.3. Структура органов местного самоуправления.....	5
1.4. Муниципальные финансы.....	7
2. Социальная сфера и трудовые ресурсы.....	7
2.1. Демография.....	7
2.2. Занятость и доходы населения.....	8
2.3. Социальная инфраструктура.....	9
2.4. Средства массовой информации.....	11
3. Экономический потенциал города.....	12
3.1. Промышленность.....	12
3.2. Строительство.....	13
3.3. Инвестиционная деятельность.....	14
3.4. Малый и средний бизнес.....	14
3.5. Земельные ресурсы.....	15
3.6. Рынок финансовых и страховых услуг.....	16
4. Инфраструктура города.....	16
4.1. Транспорт.....	16
4.2. Дорожное хозяйство.....	17
4.3. Связь.....	17
4.4. Жилищно-коммунальное хозяйство.....	17
5. Конкурентные преимущества города.....	18
6. Правовая база в сфере инвестиционной деятельности.....	18
7. Перечень инвестиционных площадок.....	19

1. Общие сведения о городе

1.1. Географическая характеристика

22 августа 1810 г. во Владикавказе представители шести родов, проживавших в Назрани, подписали акт о вступлении Назрановского общества в Российское подданство. После подписания этого акта военная администрация приняла решение построить у Назрани укрепление с постоянным гарнизоном.

Осенью 1810 г. был заложен Назрановский редут. В 1817, 1832 и 1842 гг. крепость перестраивалась и усиливалась.

За отражение нападения войска имама Шамиля на Назрань в апреле 1841 г. Назрановское общество было награждено царем Николаем I Георгиевским знаменем.

В 1868 году была учреждена Назрановская горская школа – первое в Ингушетии светское учебное заведение.

В 1875 году была проложена железная дорога от Ростова до Владикавказа. Строительство железной дороги ветки Беслан-Петровск вблизи Назрановской крепости началось в конце августа 1891 г. В Назрани был открыт железнодорожный вокзал 1 мая 1893 г.

Это событие стимулировало развитие торговли и предпринимательства в Ингушетии.

В прошлом Назрань, в некоторые периоды истории, исполняла функции административного центра Назрановского общества, Назрановского (Ингушского) округа Терской области, центра Назрановского района Ингушской АО, Чечено-Ингушской АССР, Республики Ингушетия.

В 1962 г. в Назрани начал функционировать завод «Электроинструмент» им. Гапура Ахриева, который экспортировал свою продукцию в 33 страны мира. В дальнейшем в Назрани была введена в эксплуатацию трикотажная фабрика. Функционирование этих предприятий способствовало изменению статуса Назрани.

1.2. История возникновения и развития города

16 октября 1967 г. Назрани придан статус города. С 1995 г. Назрань является самостоятельной территориальной единицей Республики Ингушетия.

В настоящее время почти вся Назрановская долина входит в черту города. Назрань составляют 4 округа: Центральный, Насыр-Кортский, Гамурзиевский и Альтиевский.

Город Назрань расположен в центре Ингушетии. На востоке Назрань граничит с сельским поселением Барсуки Назрановского административного

района, на западе – с Пригородным районом Республики Северная Осетия-Алания, на севере и юге – с Назрановским административным районом.

Назрановская долина расположена в переходной зоне от лесостепи к степям. Климат континентальный. Средняя температура воздуха зимой -3-5 градусов С, летом +20, +25 градусов С, средняя годовая температура +8 градусов С. За год выпадает 550-600 мм осадков. Почвы – черноземные.

На территории Назрани протекают реки Сунжа и Назранка, Алханчуртский канал, пролегает федеральная автомагистраль «Кавказ» М-29 и проходит Северо-Кавказская железная дорога.

Назрань дала Ингушетии многих замечательных людей, сыгравших в ее истории и культуре выдающуюся роль.

Современный город Назрань (Наьсарэ) динамично развивается, благодаря тому, что у ингушей есть свой очаг – своя Республика. Практически за несколько лет город неузнаваемо изменился; значительно возросла численность населения города.

На территории города Назрани расположено несколько десятков памятников истории и культуры. Это стоянки людей и мастерские каменного века, курганы и другие погребальные сооружения различных эпох, городища и поселения, валы и рвы, относящиеся к кобанскому и аланскому периодам, мавзолей Борга-Каш начала XV в., русская крепость начала XIX в., развалины башни Овлурга начала XIX в., здания начала XX в., памятники хозяйственного значения; памятники, посвященные политическим, общественным и религиозным деятелям; памятники погибшим во Второй мировой войне, мемориал жертвам политических репрессий и многое другое.

Город Назрань продолжает строиться и развиваться. В настоящее время Назрань один из наиболее динамично развивающихся городов Северного Кавказа

Символом Назрани является акация. Акация - жизнестойкое дерево. Никакие беды, обрушивающиеся на город Назрань, не сломили его.

Численность города Назрань на 01.01.2024 г. составляет 135094 человек.

1.3. Структура органов местного самоуправления

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования «Городской округ город Назрань от 24.12.2009 года № 5/22-1, являющегося актом высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеющего прямое действие и применяющегося на всей территории города Назрань, Назрань является городским поселением, наделенным

статусом городского округа, в пределах которого осуществляется местное самоуправление.

**Контактные телефоны лиц, координирующих
различные аспекты инвестиционной деятельности**

Фамилия, имя, отчество	Должность	Контактный телефон
Богатырев Юсуп Даудович	Председатель Городского совета депутатов «Городской округ город Назрань»	89280909673
Евлоев Урусхан Хасанович	Глава муниципального образования «Городской округ город Назрань»	89287276222
Котиков Апти Муссаевич	И. о. первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Городской округ город Назрань»	89287487200
Мархиева Милана Загировна	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ город Назрань»	89287488051
Алхастова Хеди Мухарбековна	Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ город Назрань»	89287310052

Структуру органов местного самоуправления города составляют:

- Городской совет депутатов муниципального образования «Городской округ город Назрань» – представительный орган;
- Администрация муниципального образования «Городской округ город Назрань» – исполнительно-распорядительный орган;
- Контрольно-счетная палата муниципального образования «Городской округ город Назрань» – контрольно-счетный орган.

Официальный адрес Администрации муниципального образования «Городской округ город Назрань»: 386101, г. Назрань, Республика Ингушетия, проспект Базоркина, 13

Официальный сайт: nazrangrad.ru

Официальный адрес Городского совета депутатов муниципального образования «Городской округ город Назрань»: 386101, г. Назрань, Республика Ингушетия, проспект Базоркина, 13.

Официальный сайт: nazran-gorsovet.ru

1.4. Муниципальные финансы

Бюджет муниципального образования «Городской округ город Назрань» за 2023 г. исполнен по доходам, с учетом безвозмездных перечислений, в сумме 601 028,8 тыс. руб. или 97,8 % от годовых бюджетных назначений.

Доходная часть бюджета (без учета поступления безвозмездных перечислений) исполнена в сумме 305 707,6 тыс. руб., в том числе поступление неналоговых доходов – 295 321,2 тыс. руб. (49,1 % от годовых бюджетных назначений), поступление налоговых доходов – 258 702,7 тыс. руб. (43 %).

Бюджет по расходам исполнен в сумме 599 782,6 тыс. руб. или 96,2% от бюджетных назначений года.

Приоритетным направлением расходов бюджета является социальная сфера, на финансирование которой направлено 171 757,2 тыс. руб. или 28 % от всей суммы расходов, на ЖКХ – 202 170,3 тыс. руб. (33,7 %).

В целях повышения результативности расходования бюджетных средств в 2023 г. реализовывалось несколько долгосрочных целевых программ, а также ведомственная программа различной направленности: укрепление материально-технической базы учреждения дошкольного образования, ремонт дорожно-уличной сети и обеспечение безопасности дорожного движения, переселение граждан из аварийного жилья, модернизация коммунального хозяйства, благоустройство и другие.

2. Социальная сфера и трудовые ресурсы

2.1. Демография

На 1 января 2024 г. численность постоянного населения города составила 135 094 человек.

Основные демографические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год	%
-------------------------	-------------------	----------	----------	---

Рождаемость	чел.	2511	2654	5,7
Смертность	чел.	411	394	- 4,1
Естественный прирост (убыль) населения	чел.	2100	2260	7,6
Число браков	чел.	566	592	4,6
Число разводов	чел.	98	86	- 12,2

Демографическая ситуация за последние годы в городе улучшилась. Так число родившихся в 2023 г. увеличилось по сравнению с 2022 г. на 5,7 % и составило 2654 человека, смертность уменьшилась на 4,1 %, число умерших составило 394 человека.

Число браков в 2023 г. по сравнению с 2022 г. увеличилось на 4,6 % (592). Число разводов уменьшилось на 12,2 % (86).

2.2. Занятость и доходы населения

Численность работников, занятых трудовой деятельностью составляет 61,9 тыс. человек, из которых на крупные и средние организации приходится 44,7 тыс. чел. или 72,2 %. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера в этих организациях привлекалось дополнительно 1,8 тыс. чел.

Показатели численности работающих граждан:

Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год
Численность работников по полному кругу предприятий, в том числе:	тыс. чел.	58,6	61,9
- в промышленности	тыс. чел.	2,9	3,6
- в торговле	тыс. чел.	7,2	7,8
- в строительстве	тыс. чел.	2,2	2,6
- в сельском хозяйстве	тыс. чел.	0,6	0,7
- в образовании	тыс. чел.	8,8	9,1
- в здравоохранении и предоставлении соц. услуг	тыс. чел.	3,6	4,6
- транспорт и связь	тыс. чел.	3,2	1,9
- государственное управление	тыс. чел.	2,9	3,0

- в личных подсобных хозяйствах	тыс. чел.	21,6	22,0
- в индивидуальной трудовой деятельности	тыс. чел.	3,6	4,2
- в прочих организациях	тыс. чел.	2,0	2,4

За год уровень официально зарегистрированной безработицы снизился с 32,6 % и составил на 1 января 2024 г. 28,5 % от трудоспособного населения в трудоспособном возрасте.

Среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности в расчете на 1 работника (по полному кругу организаций) в 2023 г.

Вид экономической деятельности	Среднемесячная заработная плата (без выплат социального характера)	
	руб.	% к 2022 г.
Промышленность	19 670	103,1
Торговля и общественное питание	17 250	102,8
Сельское хозяйство	12 350	101,7
Строительство	23 470	106,1
Транспорт и связь	17 950	107,3
Здравоохранение	18 995	105,2
Работники муниципалитета	19 290	103,8
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	14 840	104,6

Численность зарегистрированных безработных в городе на 01.2024 г. составила 2244 человек. В течение года, на учет в центре занятости населения, в качестве ищущих работу, поставлены 2244 чел., из них признаны безработными 2138 чел.

По состоянию на 1 января 2024 г. заявленная работодателями потребность в работниках выросла в 0,9 раза и составила 544 чел. Среди поставленных на учет отмечено увеличение доли граждан, имеющих высшее образование, с 38 % на 1.01.2022 г. до 47 % на 1.01.2024 г.

2.3. Социальная инфраструктура

На территории города Назрань функционирует 21 учреждение здравоохранения (из них муниципальных учреждений нет), в том числе:

- Ингушская Республиканская клиническая больница на 545 коек, Назрановская городская больница на 160 коек, центр охраны материнства и детства на 110 коек;

- Республиканские диспансеры: кожно-венерологический на 36 мест, кардиологический, врачебно-физкультурный, онкологический, наркологический и эндокринологический;

- Поликлиники: Республиканская детская и Республиканская поликлиника для взрослых;

- Республиканская станция переливания крови и скорой медицинской помощи, центр медицины катастроф «Защита», центр «Анти-СПИД», бюро судебной медицинской экспертизы, информационно-аналитический центр, центр медицинской профилактики;

- Врачебные амбулатории: Насыр-Кортского административного округа; Альтиевского административного округа; Гамурзиевского административного округа;

- более 10 стоматологических клиник.

Все объекты здравоохранения переданы в ведение Министерства здравоохранения Республики Ингушетия.

На территории г. Назрань функционирует 10 Амбулаторно-поликлинических учреждений всех ведомств (включая офисы врача общей практики)

Число посещений в амбулаторно-поликлинических учреждениях всех ведомств в смену составляет 4712. Численность врачей всех специальностей составляет 1234.

Численность среднего медицинского персонала 1909.

Образование

На территории г. Назрань функционирует 17 общеобразовательных учреждений. Из них: 2 инновационных (лицей, гимназия № 1), одна школа – интернат № 1, остальные – средние общеобразовательные.

Во всех школах периодически проводился капитальный ремонт, завозилось необходимое количество оборудования, мебель в школьные столовые.

Число мест в дневных общеобразовательных школах всего – 15066, численность учащихся в общеобразовательных учреждениях – 17561. Из них занимаются во вторую смену – 2810.

Учебный процесс в общеобразовательных учреждениях города осуществляют 1672 педагогических работника, из них для детей с недостатками умственного или физического развития – 181 работник.

Более 950 преподавателей с высшим образованием.

На территории г. Назрань численность учебных заведений начального профессионального образования – 3, число мест – 2020. Число средних

специальных учебных заведений – 8, число учащихся в этих учреждениях – 6560. В городе функционирует: школа искусств, музыкальная школа, художественная школа. Число обучающихся в школах дополнительного образования – 582, число преподавателей в них – 67.

В городе функционирует 23 учреждения культуры, в том числе: Муниципальный Дворец культуры, филармония, 10 библиотек (из них 6 – муниципальных), амфитеатр, 3 театра (театр юного зрителя, музыкальный и драматический им. И. Базоркина), муниципальный кинотеатр «Дружба», 2 развлекательно - творческих объединения «Зокх» и «Барт», муниципальные музыкальная и художественная школы, школа искусств, краеведческий музей и мемориальный комплекс «Аллея Славы».

Физическая культура и спорт

В городе функционируют: 3 стадиона, в том числе 1 муниципальный, ФОК, 16 спортивных залов (во всех общеобразовательных школах), в том числе 6 муниципальных, 3 бассейна.

Обеспеченность населения города Назрань учреждениями физической культуры и спорта

Наименование показателя	2022 год	2023 год
Спортивные залы	26	26
Плоскостные сооружения	46	47
Из них футбольные поля	5	5
Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	2
Стадионы с трибунами	2	2
Сооружения для стрелковых видов спорта (тиры)	2	2

В сфере физической культуры и спорта заняты 212 чел., в том числе с высшим специальным образованием – 74 чел.

Численность занимающихся спортом – 12976 чел. в том числе в возрасте до 14 лет – 7538 чел., 15-17 лет – 3075 чел., 18-29 лет – 1776 чел. и 30-59 лет – 587 чел.

2.4. Средства массовой информации

В городе Назрань:

- публикуется три общественно-политические газеты: «Сердало» (Свет), «Ингушетия», «Голос Назрани»;

- аудиовизуальные СМИ: ГТРК «Ингушетия», радио «Ангушт»;
- информационные службы: пресс-служба Администрации г. Назрань, пресс-службы министерств, ведомств и предприятий города;
- интернет: официальный сайт Администрации г. Назрань, официальные сайты министерств, ведомств и организаций города, коммерческие сайты.

3. Экономический потенциал города

На 1.01.2024 г. в городе Назрань учтено 3669 хозяйствующих субъектов, в том числе 1428 юридических лиц.

Наибольшее количество от общего числа крупных и средних предприятий и ИП приходится на оптовую и розничную торговлю – 76 %, операции с недвижимостью, аренду и предоставление населению города различных услуг – 19 %, транспорт и связь – 5 %.

Оборот крупных и средних предприятий и организаций в 2023 г. составил 14989,7 млн. рублей, что на 14,6 % выше уровня 2021 г.

3.1. Промышленность

Промышленные предприятия города Назрань, представляют: ГУП «Назрановский завод двигателей малой мощности», ГУП «Мукомольный комбинат», ОАО «Назрановский хлебозавод», ОАО «Кирпичный завод», Ингушский завод легких сплавов «ВИЛС», Полиграфический комбинат и ряд обществ с ограниченной ответственностью, занимающихся различными видами деятельности, в том числе производство кирпича, блоков, хлебобулочных изделий, строительство и другие.

Основная деятельность этих предприятий – производство товаров народного потребления и оказание платных услуг населению.

Среднемесячная заработная плата в 2023 г. составляла 18154 рублей, на 4,6 % выше, чем в 2022 г. Наибольшее количество прибыльных организаций и предприятий наблюдается в производстве хлеба и хлебобулочных изделий, торговле, производстве кирпича и различных стройматериалов.

В сферу городского сельского хозяйства входят сельхозпредприятия: ГУП «Насыр-Кортское», сельхозкооператив и 98 крестьянских фермерских хозяйств. Данные сельхозпредприятия в основном занимаются возращиванием зерен кукурузы, ячменя, овса и пшеницы, производят откорм скота на мясо, производят молоко и молочную продукцию.

Общая площадь земли сельскохозяйственного назначения в административных границах города Назрань составляет 23755 га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 20901 га.

3.2 Строительство

По регистрации в налоговом органе в городе Назрань числятся 146 обществ с ограниченной ответственностью, ПК по различным строительным профессиям. Из них в настоящее время существует около 29 объектов, которые производят строительные материалы: кирпич, блоки и другие изделия.

В городе имеется большое количество высококвалифицированных кадров - специалистов разной строительной профессии.

Средняя заработная плата рабочего составляет около 24 тыс. рублей.

В городе Назрань в 2023 году введено в строй жилья 21863 м², в том числе индивидуального строительства жилья – 186 домов.

В соответствии с национальным проектом «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и Региональным проектом «Дорожная сеть», согласованным Федеральным дорожным агентством и Государственной программой Республики Ингушетия «Развитие автомобильных дорог», утверждена муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети города Назрань на 2020-2024 годы».

В перечне автомобильных дорог (улиц) местного значения и планируемых мероприятиях на них, для достижения целевых показателей регионального проекта «Дорожная сеть» на период с 2020-2024 гг. указаны объекты:

На 2020 г. – ремонт ул. Коллекторная в Альтиевском АО на сумму 6927,16 тыс. руб.

На 2022 г.:

- ремонт ул. Победы в Центральном АО на сумму 22846,9 тыс. руб.;

- ремонт ул. Мальсаговых в Альтиевском АО на сумму 5713,03 тыс. руб.;

- ремонт ул. Аушева в Центральном АО на сумму 15539,3 тыс. руб.;

- ремонт ул. Школьная в Центральном АО на сумму 11630,7 тыс. руб.;

- капитальный ремонт ул. Чеченская в Центральном АО на сумму 62364,1 тыс. руб.;

- капитальный ремонт ул. Дагестанская в Альтиевском АО на сумму 37559,6 тыс. руб.

На 2023г.:

- капитальный ремонт ул. Центральная в Центральном АО на сумму 60000,0 тыс. руб.;

- капитальный ремонт ул. Сулейменова в Центральном АО на сумму 50000,0 тыс. руб.;

- ремонт ул. Картоева в Центральном АО на сумму 53907,51 тыс. руб.;

- ремонт ул. Восточная в Насыр-Кортском АО на сумму 7813,28 тыс. руб.

В 2024 году планируется провести работу по ремонту следующих улиц в г. Назрань:

- ул. Фабричная в Центральном АО на сумму 12357,42 тыс. руб.;
- ул. Таргимская в Центральном АО на сумму 9926,1 тыс. руб.;
- ул. Барханоева в Центральном АО на сумму 3181,34 тыс. руб.;
- ул. Октябрьская в Центральном АО на сумму 4264,6 тыс. руб.;
- ул. М. Шаймиева (Железнодорожная) в Центральном АО на сумму 24811,9 тыс. руб.;
- проспект им. Базоркина в Центральном АО на сумму 24804,026 тыс. руб.;
- ул. Д. Могушкова в Насыр-Кортском АО на сумму 19049,32 тыс. руб.;
- ул. Насыр-Кортская в Насыр-Кортском АО на сумму 40624,1 тыс. руб.;

За счет бюджета города Назрань проведена работа по асфальтированию дорог административных округов города Назрань в 2021-2022г.:

- ул. Налъгиева в Центральном АО на сумму 4200,0 тыс. руб.;
 - ул. Лермонтова и ул. Интернациональная в Центральном АО на сумму 1500,0 тыс. руб.;
 - ул. Альтиева в Альтиевском АО на сумму 5700,0 тыс. руб.;
 - ул. Гамурзиева и ул. Пушкина в Гамурзиевском АО на сумму 5200,0 тыс. руб.;
 - ул. Дружбы в Насыр-Кортском АО на сумму 2520 тыс. руб.;
 - ул. Овражная в Центральном АО на сумму 7860,0 тыс. руб.;
- Устройство водопровода 4700 п. м. на сумму 10024,0 тыс. руб.,
устройство канализации 1950 п. м. на сумму 6466,0 тыс. руб.

3.3. Инвестиционная деятельность

Основной целью инвестиционной политики Администрации муниципального образования «Городской округ город Назрань» является обеспечение подъема экономики города за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные, экологически безопасные производства и виды деятельности.

Рост инвестиционной активности наблюдался в строительстве социальных объектов: жилье, детский сад, поликлиника, розничная и оптовая торговля.

3.4. Малый и средний бизнес

В городе Назрань учтено 3650 хозяйствующих субъектов, в том числе 1422 юридических лиц, на которых работает около 15 тыс. человек.

Наибольшее количество от общего числа крупных и средних предприятий и ИП приходится на оптовую и розничную торговлю – 75 %, операции с недвижимостью, аренду и предоставление населению города различных услуг – 17 %, транспорт и связь – 8%.

Оборот крупных и средних предприятий и организаций в 2022-2023 гг. составил 17445,6 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 15% выше уровня прошлых лет.

Фонд начисленной заработной платы работников, занятых в среднем и малом бизнесе (без микропредприятий), в 2023 году составил около 150,9 млн. руб. Наибольшая среднемесячная заработная плата работников МиСБ сложилась по следующим отраслям:

- строительство – 24350 руб.;
- транспорт и связи – 18700 руб.;
- промышленность – 17850 руб.

Основные показатели деятельности предприятий малого бизнеса

№ пп	Наименование показателя	ед. изм.	2022 год	2023 год
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом микропредприятий в расчете на 10 тыс. чел. населения города	ед.	311,0	328,6
2	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, с учетом микропредприятий, в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	57,3	58,6
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	14279,4	14649,0

3.5. Земельные ресурсы

Площадь территории города Назрань составляет 12453,8 га.

В целях совершенствования регулирования земельных отношений утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Назрань», правила благоустройства территории «Городской округ город Назрань», Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Назрань».

Для улучшения инвестиционного климата в городе Назрань готовится предложение о снижении земельного налога, в соответствии с которым организации – инвесторы, в том числе субъекты малого и среднего бизнеса, осуществляющие после 1 января 2022 г. в рамках реализации

инвестиционного проекта капитальные вложения в, расположенные на территории муниципального образования «Городской округ город Назрань», основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города (по ряду видов экономической деятельности) не менее 10,0 и 50,0 млн. руб. соответственно, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе могут быть освобождены от уплаты земельного налога в части земельных участков, занятых, имуществом созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

3.6. Рынок финансовых и страховых услуг

По состоянию на 1.01.2024 г. в городе Назрань осуществляют свою деятельность 6 банков и филиалов, в том числе:

- Ингушский банк Сбербанка России, филиал ул. Московская, 27;
- Ингушский банк Сбербанка России, филиал пр-т И. Базоркина, 10;
- Ингушский банк Сбербанка России, филиал ул. С. С. Осканова, 33
- Назрановский филиал КБ «Сунжа», ул. Московская, 5;
- ОАО «Россельхозбанк», Ингушский региональный филиал, Московская, 13А;
- различные отделения Почта Банка.

В настоящее время в городе Назрань действуют 11 служб страхования, которые выполняют все виды страхования, в том числе: «РЕСО-Гарантия», «МАКС-М», «Росгосстрах», «Согласие», «Ингосстрах», «Энергогарант».

Все региональные банки и филиалы относятся к категории финансово-устойчивых и являются участниками системы страхования вкладов.

4. Инфраструктура города

4.1. Транспорт

На территории города расположена железнодорожная станция, которая обслуживает ОАО «Российские железные дороги». Воздушное сообщение осуществляется из аэропорта «Магас», который находится на расстоянии 30 км от г. Назрань. Из аэропорта «Магас» осуществляются авиационные внутренние пассажирские перевозки по России.

На территории города зарегистрировано около шести тыс. автотранспортных средств, в том числе автомобилей юридических и физических лиц.

Общественным транспортом охвачено десятки маршрутов, в том числе: Назрань - Москва, Назрань - Минеральные воды, Назрань - Ростов, Назрань - Санкт - Петербург, Назрань - Сочи и т.д.

4.2. Дорожное хозяйство

По территории города Назрань проходит федеральная трасса М-29, в сторону Грозный - Баку и в сторону Нальчик – Пятигорск - Ростов, в основном более 78 % автомобильных дорог имеют твердое покрытие (асфальтобетонное).

Ежегодно Администрация города производит капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и местного значения.

4.3. Связь

Назрань имеет доступ ко всем современным средствам связи. На территории города осуществляют деятельность многочисленные транзитные станции телефонной связи, в том числе операторы проводной связи.

4.4. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный фонд города на 1.01.2024 г. составляет 1182 тыс. м²., в том числе в многоквартирных домах около 536,8 тыс. м² (80 МКД). На 1 жителя города приходится 10,6 м². жилья.

За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Республиканского бюджета и бюджета муниципального образования «Городской округ город Назрань» и средств собственников жилой площади проведен капитальный ремонт всех многоквартирных домов.

На территории города нет центральных котельных и теплотрасс. Теплоснабжение всех объектов на территории города осуществляется от индивидуальных котельных.

Многоквартирный фонд имеет поквартирное отопление. На территории города имеется единственная придомовая котельная, подающая тепло в два 18-тиэтажных МКД, расположенных по ул. Столичная в НКАО.

Процессы водоснабжения и водоотведения обеспечивает ГУП «Региональный оператор Республики Ингушетия в сфере водоснабжения и водоотведения».

Все административные округа полностью обеспечены газом и электроэнергией.

Утилизация твердых бытовых отходов осуществляется МКУ «ЖКХ г. Назрань». Центральные свалок на территории города нет, собранные с подведомственной территории твердые коммунальные отходы вывозятся на свалку, расположенную в Сунженском районе.

5. Конкурентные преимущества города

Инвестиционный потенциал базируется на следующих конкурентных преимуществах города Назрань:

1. Политическая стабильность.
2. Межэтническое и межконфессиональное согласие.
3. Развитый банковский и страховой сектор экономики.
4. Высокая обеспеченность региона электроэнергией.
5. Собственное производство строительных материалов, что обеспечивает низкую себестоимость строительства жилья, промышленной и коммерческой недвижимости в городе.
6. Наличие свободных производственных площадок с коммуникациями, энерго и тепло мощностями.
7. Развитая транспортная инфраструктура.
8. Достаточная обеспеченность связью и телекоммуникациями.
9. Высокий уровень профессиональной подготовки кадров.
10. Высокий культурный, медицинский и образовательный потенциал.
11. Льготный налоговый режим для инвесторов.
12. Сравнительно дешевые квалифицированные трудовые ресурсы.

Приоритеты города Назрань строятся на обеспечении эффективного торгового, инфраструктурного, промышленного, финансового развития, создании благоприятной среды населению города, формировании устойчивой социальной и культурной сферы. Особое внимание уделяется привлечению крупных инвестиций со стороны известных компаний.

6. Правовая база в сфере инвестиционной деятельности

В целях активизации инвестиционной деятельности на территории города утверждены следующие нормативно-правовые акты:

- Постановления Администрации г. Назрань: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения»; «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»; «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача и предоставление разрешения на строительство»; «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги Выдача градостроительных планов земельных участков».

7. Перечень инвестиционных площадок

Карточка производственной площадки на территории Насыр-Кортского административного округа г. Назрань: (объекты, не заложенные в другие целевые и социальные программы)

№ пп	Наименование объекта	мощность	Место расположения площадки	Размер площадки
1	Диагностический центр со всеми видами услуг	100 посещений в день	Район Аби-Гув Вдоль трассы М-29 «Кавказ»	10000 м2
2	Родильный дом	на 100 мест	Район Аби-Гув Вдоль трассы М-29 «Кавказ»	10000 м2
3	Школа – интернат со спортивным уклоном	на 250 мест	Район Аби-Гув Вдоль трассы М-29 «Кавказ»	20000 м2
4	Цех упаковочного материала	5 тн в сутки	Район Аби-Гув Вдоль трассы М-29 «Кавказ»	10000 м2
5	Цех по пошиву школьной формы	250 комплектов в смену	Район Аби-Гув Вдоль трассы М-29 «Кавказ»	10000 м2
6	Завод по производству лифтов	150 р/мест	Район Аби-Гув Вдоль трассы М-29 «Кавказ»	10000 м2

Карточка производственной площадки на территории Гамурзиевского административного округа г. Назрань: (объекты, не заложенные в другие целевые и социальные программы)

№ пп	Наименование объекта	мощность	Место расположения площадки	Размер площадки
1	Завод термоструктурных панелей	150 рабочих мест	Район новостроек за каналом	4 0000 м2
2	Многоквартирные дома	многоэтажные	Район новостроек	12000 м2
3	Строительство ФОК	50 посещений	Район новостроек	5000 м2
4	Мясомолочный комбинат	5 тн в сутки	Район новостроек	20000 м2
5	Футбольное поле	типовое	Район новостроек	14000 м2

6	Многоквартирные дома	многоэтажные	Бывшая территория туб. больницы	27000 м2
---	----------------------	--------------	---------------------------------	----------

**Карточка производственной площадки на территории
Альтиевского административного округа г. Назрань:
(объекты, не заложенные в другие целевые и социальные программы)**

№ пп	Наименование объекта	мощность	Место расположения площадки	Размер пл.
1	Многоквартирные дома	многоэтажные	Территория ОАО «Стройсервис» (необходимо выкупить)	26200 м2
2	Многоквартирные дома	многоэтажные	Территория ОАО «Сладость» (необходимо выкупить)	15300 м2
3	Запустить существовавшую зерносушилку	100 тн в сутки	«Ток Назрановский»	15000 м2
4	Стационарная врачебная амбулатория	на 50 посещений в сутки	Ул. Магомеда-Ахмеда в центре поселения	6000 м2
5	Футбольное поле	по проекту	Район новостроек	5000 м2
6	ФОК	по проекту	Район новостроек	6000 м2
7	Родильный дом (отделение)	по проекту	Район новостроек	8000 м2

**Карточка производственной площадки на территории
Центрального административного округа г. Назрань:
(объекты, не заложенные в другие целевые и социальные программы)**

№ пп	Наименование объекта	мощность	Место расположения площадки	Размер площадк и
1	Многоквартирные дома	многоэтажные	Ул. Московская, ЦАО (необходимо выкупить зем. участок)	2000 м2
2	Многоквартирные дома с детским садом и детские игровые площадки	многоэтажные	Ул. Заводская. ЦАО	220000 м2
3	Мини футбольное поле	по проекту	Ул. Осканова, 10, ЦАО	1081 м2
4	ФОК	по проекту	Ул. Бекова, 6 ЦАО г. Назрань (необходимо выкупить зем. участок)	3500 м2
5	Детский сад	по проекту	Ул. Нурадилова, 3, ЦАО г. Назрань	1300 м2
6	Детский сад	по проекту	Ул. Пугиева, 3, ЦАО г. Назрань	1285 м2