

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Ингушетия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897	
Кадастровый номер:	06:05:0600004:1316
Номер кадастрового квартала:	06:05:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Насыр-Кортский административный округ.
Площадь:	5242 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	4314740.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	Баркинхоева Зарифа Багаудиновна, СНИЛС 142-140-526 05, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство имущества и земельных отношений РИ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2021 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Щечоев Магомед-басир Ахьядович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ Г. НАЗРАНЬ	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация г. Назрань
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 06:05:0600004:1316-06/012/2023-1 23.12.2023 12:53:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

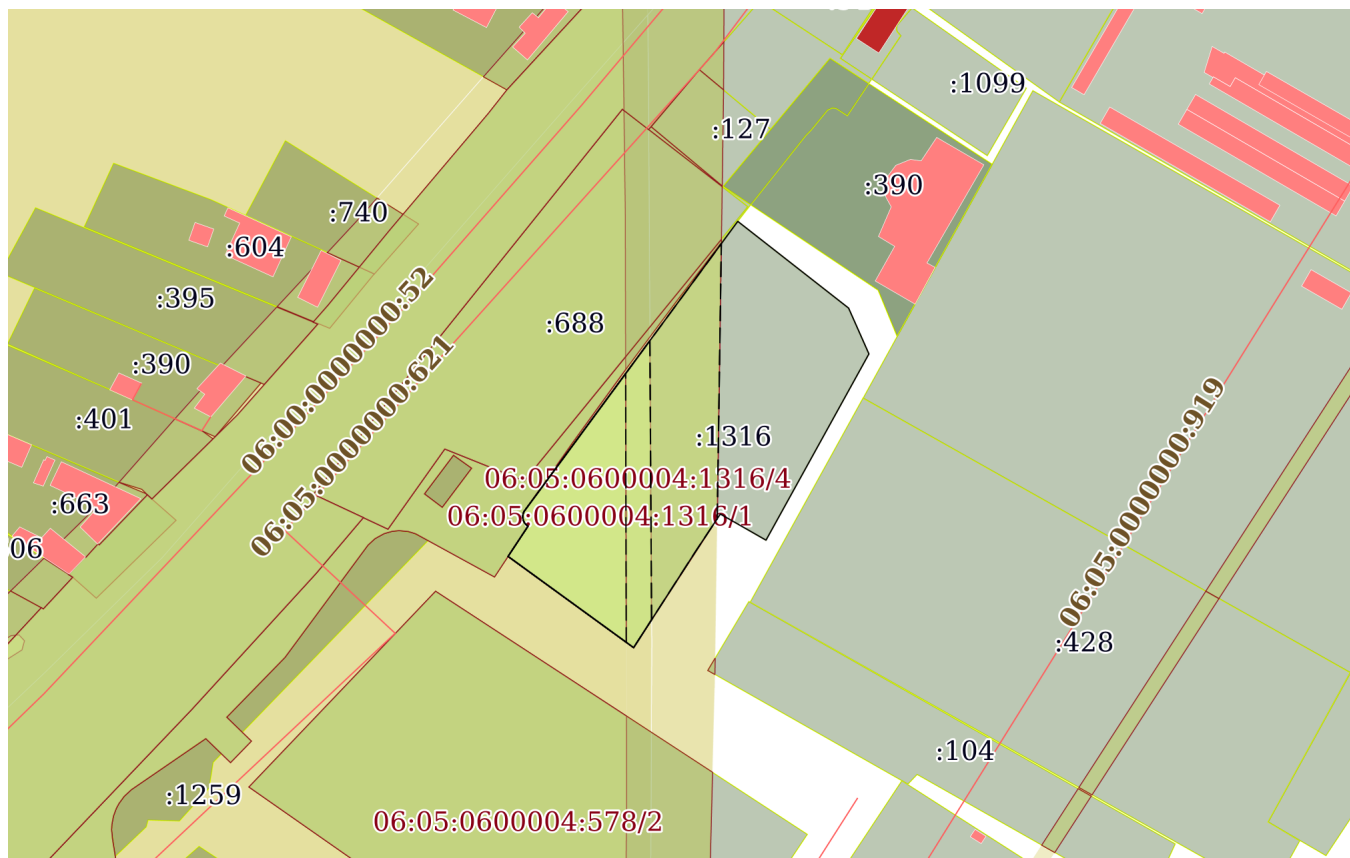
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°3.4'	37.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	156°5.1'	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	208°54.8'	57.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°46.8'	14.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	213°26.6'	12.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	212°46.7'	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	306°1.0'	41.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	33°26.7'	9.71	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	315°0.0'	0.35	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	322°13.4'	0.51	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	329°2.2'	0.29	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	336°48.1'	0.23	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	340°1.0'	0.12	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	346°53.5'	0.75	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	354°33.6`	0.21	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	3°10.8`	0.36	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	13°14.5`	0.17	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	11°18.6`	0.46	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	21°26.9`	0.3	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	27°24.5`	0.3	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.1	36°22.0`	96.57	данные отсутствуют	06:05:0000000:695(8)	Россия, Ставропольский кр., г. Пятигорск, ул. Кузнечная, 10; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-06				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476454.83	293980.39	-	0.1
2	476431.57	294010.1	-	0.1
3	476419.28	294015.55	-	0.1
4	476369.33	293987.96	-	0.1
5	476376.34	293975.71	-	0.1
6	476366.15	293968.98	-	0.1
7	476340.51	293952.47	-	0.1
8	476364.98	293918.81	-	0.1
9	476373.08	293924.16	-	0.1
10	476373.38	293923.76	-	0.1
11	476373.63	293923.51	-	0.1
12	476374.03	293923.2	-	0.1
13	476374.28	293923.05	-	0.1
14	476374.49	293922.96	-	0.1
15	476374.6	293922.92	-	0.1
16	476375.33	293922.75	-	0.1
17	476375.54	293922.73	-	0.1
18	476375.9	293922.75	-	0.1
19	476376.07	293922.79	-	0.1
20	476376.52	293922.88	-	0.1
21	476376.8	293922.99	-	0.1
22	476377.07	293923.13	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897				
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316		
1	2	3	4	5
1	476454.83	293980.39	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

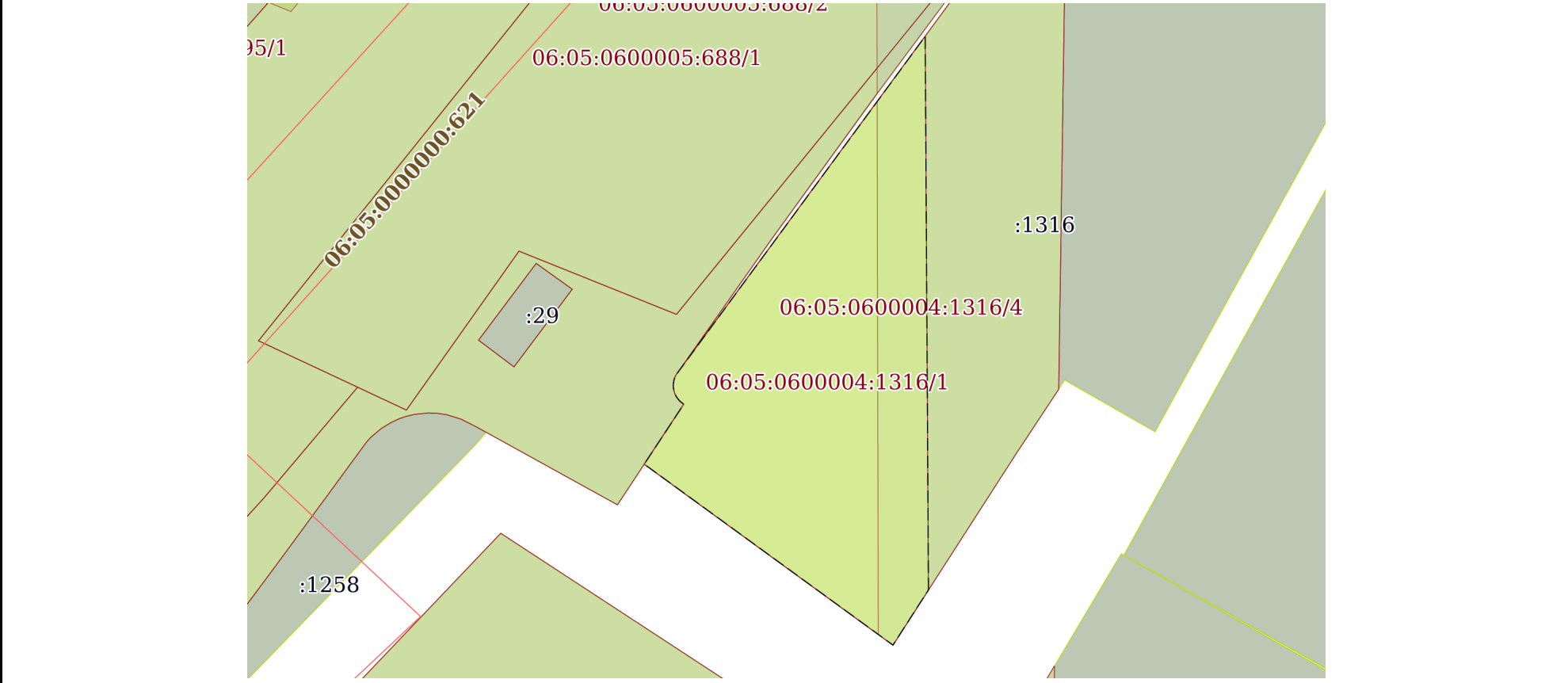
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер: 06:05:0600004:1316

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

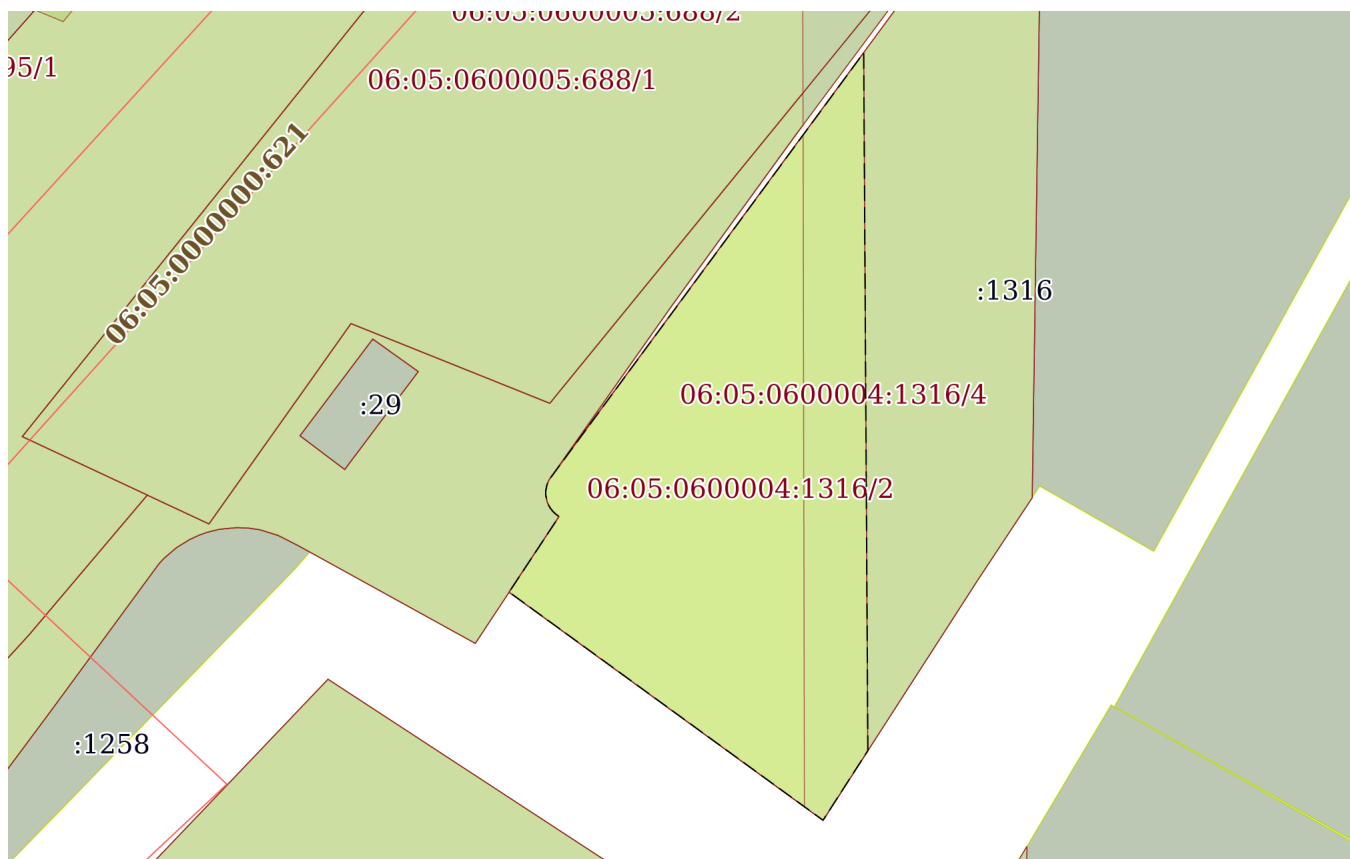
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

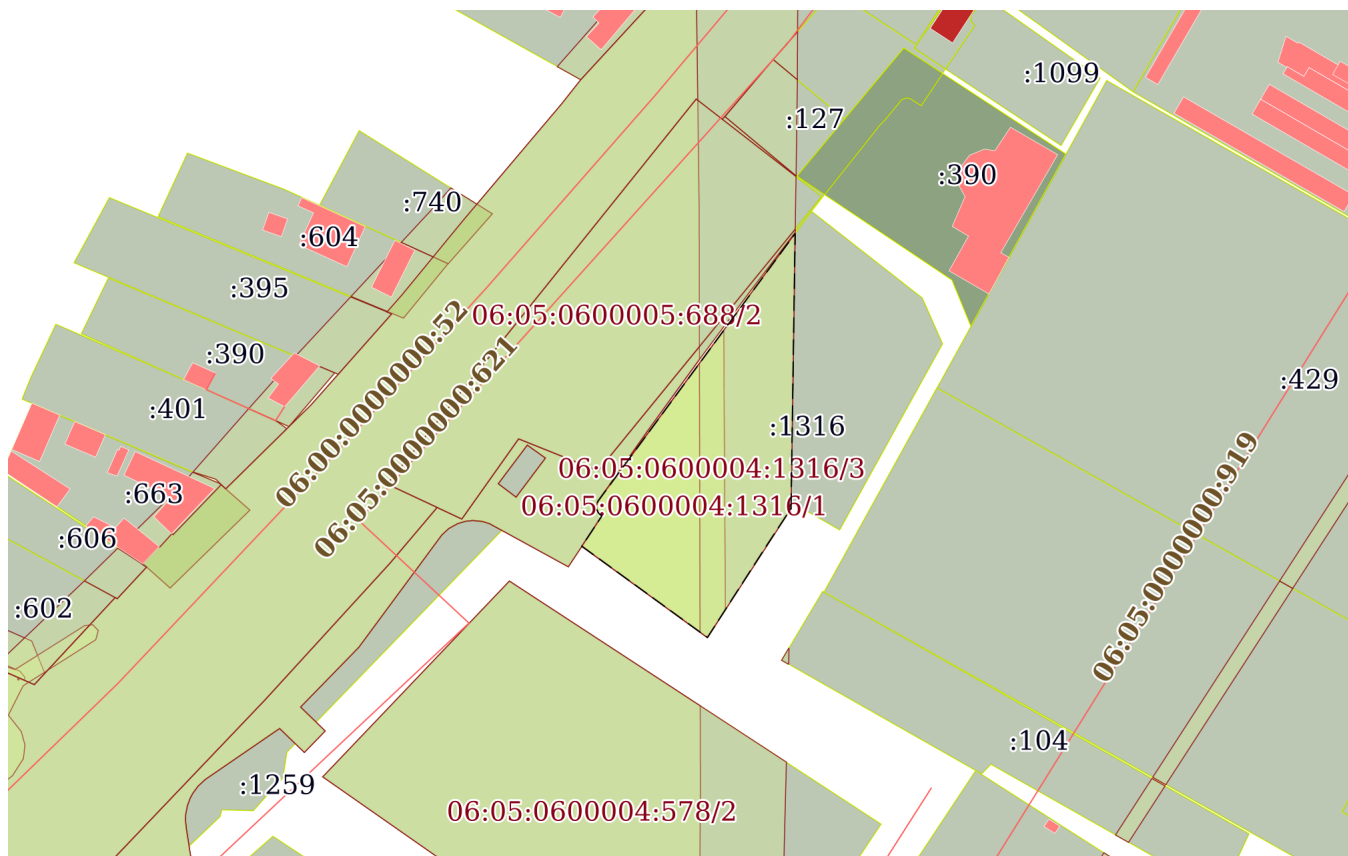
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

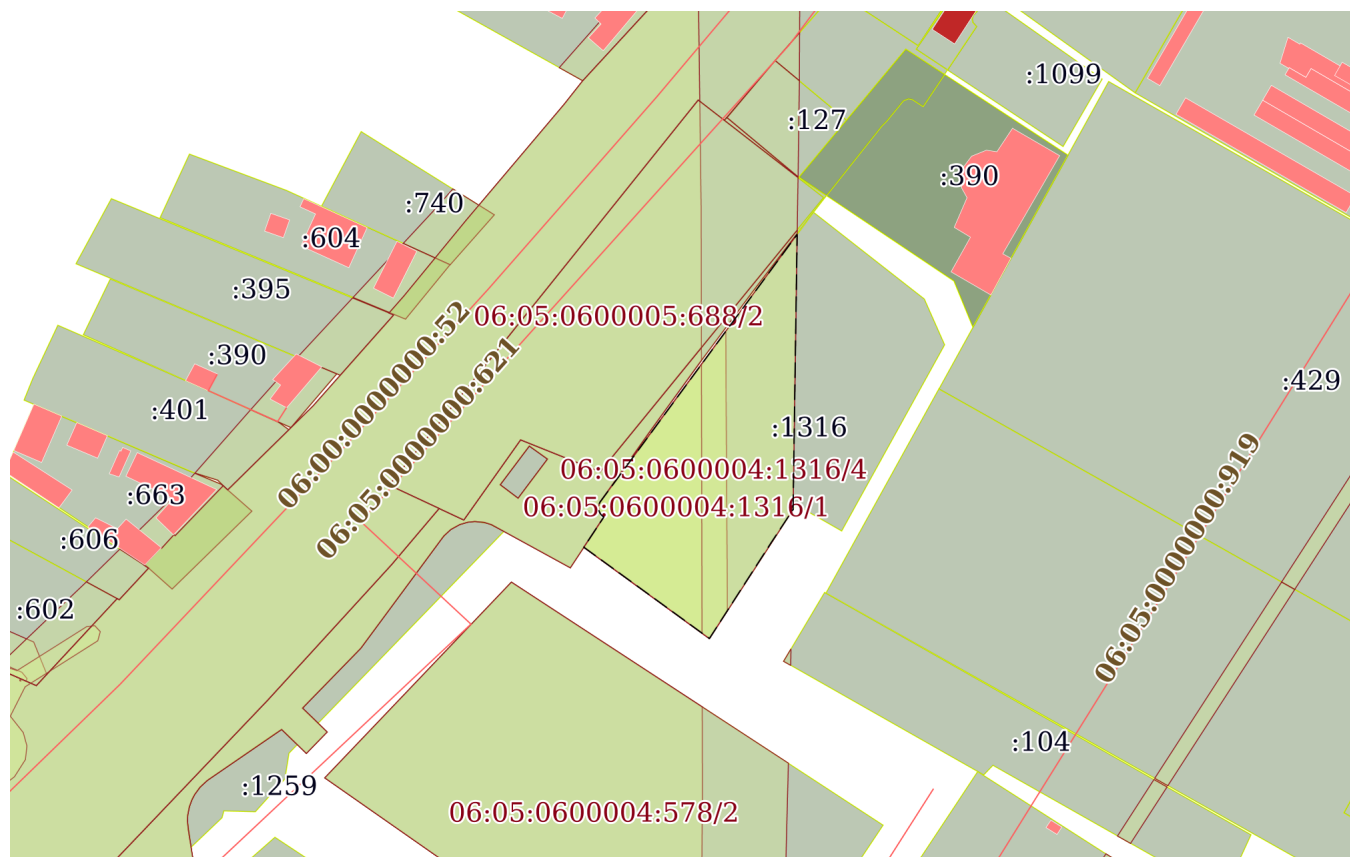
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

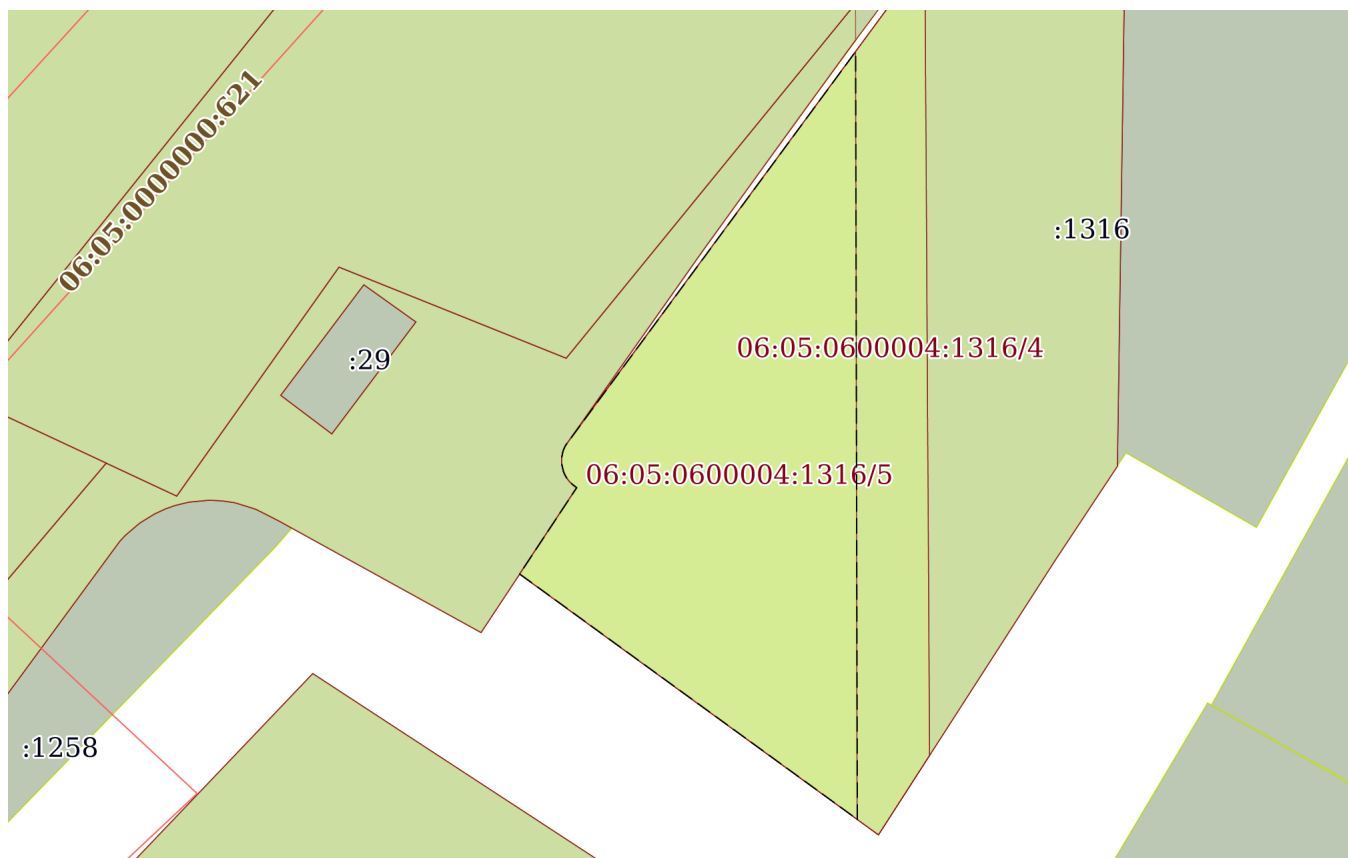
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
06:05:0600004:1316/1	1713	06:00-6.352
06:05:0600004:1316/2	1713	06:00-6.351
06:05:0600004:1316/3	3068	06:00-6.350
06:05:0600004:1316/4	3069	06:00-6.353
06:05:0600004:1316/5	1212	06:00-6.354
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества: - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер: 06:05:0600004:1316

		сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3); 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 06:00-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 2); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения в соответствии с п.7 «Сектора подзоны №3» и Сводной схемой ограничения высотных препятствий. 1) Запрещается размещать любые объекты/сооружения/строения, за исключением тех, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и не допускает размещения в ином месте. 2) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 3,) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=500.00 м-505.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 4) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения/строения. ; Реестровый номер границы: 06:00-6.351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) - (часть 2); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.10.2020 №1329-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". - первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; - вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер: 06:05:0600004:1316

		<p>относящиеся к инфраструктуре аэропорта; - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; - седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; Реестровый номер границы: 06:00-6.350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 2); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2020 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Владикавказ (Беслан); 3) Высотные ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения в соответствии с п.6 «Сектора подзоны №4. Перечень координат секторов подзоны и ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах секторов» и Сводной схемой ограничений высотных препятствий (лист 3.3). 4) В случае превышения максимальных абсолютных отметок верха, установленных в границах подзоны (секторов), размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов эксплуатирующей организации, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897			
Кадастровый номер:		06:05:0600004:1316	
		электросвязи;; Реестровый номер границы: 06:00-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 2); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)". от 26.10.2021 № 1329-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора. 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 06:00-6.354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 2); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер: 06:05:0600004:1316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476347.98	293957.28	-	-
2	476340.51	293952.47	-	-
3	476364.98	293918.81	-	-
4	476373.08	293924.16	-	-
5	476373.38	293923.76	-	-
6	476373.63	293923.51	-	-
7	476374.03	293923.2	-	-
8	476374.28	293923.05	-	-
9	476374.49	293922.96	-	-
10	476374.6	293922.92	-	-
11	476375.33	293922.75	-	-
12	476375.54	293922.73	-	-
13	476375.9	293922.75	-	-
14	476376.07	293922.79	-	-
15	476376.52	293922.88	-	-
16	476376.8	293922.99	-	-
17	476377.07	293923.13	-	-
18	476422.83	293956.83	-	-
1	476347.98	293957.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476347.98	293957.28	-	-
2	476340.51	293952.47	-	-
3	476364.98	293918.81	-	-
4	476373.08	293924.16	-	-
5	476373.38	293923.76	-	-
6	476373.63	293923.51	-	-
7	476374.03	293923.2	-	-
8	476374.28	293923.05	-	-
9	476374.49	293922.96	-	-
10	476374.6	293922.92	-	-
11	476375.33	293922.75	-	-
12	476375.54	293922.73	-	-
13	476375.9	293922.75	-	-
14	476376.07	293922.79	-	-
15	476376.52	293922.88	-	-
16	476376.8	293922.99	-	-
17	476377.07	293923.13	-	-
18	476422.83	293956.83	-	-
1	476347.98	293957.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476375.08	293974.88	-	-
2	476366.15	293968.98	-	-
3	476340.51	293952.47	-	-
4	476364.98	293918.81	-	-
5	476373.08	293924.16	-	-
6	476373.38	293923.76	-	-
7	476373.63	293923.51	-	-
8	476374.03	293923.2	-	-
9	476374.28	293923.05	-	-
10	476374.49	293922.96	-	-
11	476374.6	293922.92	-	-
12	476375.33	293922.75	-	-
13	476375.54	293922.73	-	-
14	476375.9	293922.75	-	-
15	476376.07	293922.79	-	-
16	476376.52	293922.88	-	-
17	476376.8	293922.99	-	-
18	476377.07	293923.13	-	-
19	476448.84	293975.98	-	-
1	476375.08	293974.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476375.09	293974.89	-	-
2	476366.15	293968.98	-	-
3	476340.51	293952.47	-	-
4	476364.98	293918.81	-	-
5	476373.08	293924.16	-	-
6	476373.38	293923.76	-	-
7	476373.63	293923.51	-	-
8	476374.03	293923.2	-	-
9	476374.28	293923.05	-	-
10	476374.49	293922.96	-	-
11	476374.6	293922.92	-	-
12	476375.33	293922.75	-	-
13	476375.54	293922.73	-	-
14	476375.9	293922.75	-	-
15	476376.07	293922.79	-	-
16	476376.52	293922.88	-	-
17	476376.8	293922.99	-	-
18	476377.07	293923.13	-	-
19	476448.85	293975.98	-	-
1	476375.09	293974.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86251897

Кадастровый номер:

06:05:0600004:1316

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 06:05:0600004:1316/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476341.95	293950.49	-	-
2	476364.98	293918.81	-	-
3	476373.08	293924.16	-	-
4	476373.38	293923.76	-	-
5	476373.63	293923.51	-	-
6	476374.03	293923.2	-	-
7	476374.28	293923.05	-	-
8	476374.49	293922.96	-	-
9	476374.6	293922.92	-	-
10	476375.33	293922.75	-	-
11	476375.54	293922.73	-	-
12	476375.9	293922.75	-	-
13	476376.07	293922.79	-	-
14	476376.52	293922.88	-	-
15	476376.8	293922.99	-	-
16	476377.07	293923.13	-	-
17	476414.01	293950.33	-	-
1	476341.95	293950.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия