



## АДМИНИСТРАЦИЯ г. НАЗРАНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 25от " 29 " 01 2021 г**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Назрань**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", в целях упорядочения тарифообразования в сфере технического обслуживания мест общего пользования в многоквартирных домах МО «Городской округ город Назрань»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 февраля 2021 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (за 1 м<sup>2</sup> в месяц), согласно приложению.
2. Пресс - службы Администрации опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации г. Назрань.
3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации г. Назрань Харсиева М. Д.

Глава г. Назрань

У. Х. Евлоев

Согл. юрист:

Исп.: Х.М.Хамхоева

00 1052

Приложение к постановлению  
Администрации МО «Городской округ город Назрань»  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М<sup>2</sup>, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./м.)
1	2	3
<b>МО «Городской округ город Назрань»</b>		
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>13,5</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,5</b>
<b>1,1</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома	<b>2,8</b>
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,5
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,6
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	1,1
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,5
<b>1,2</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5,0</b>
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,6
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,6
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	3
<b>1,3</b>		<b>2,7</b>

	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)</i>	0,6
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
<b>2</b>	<b>Расходы на электрическую энергию ОДН</b>	<b>0.9</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,1</b>

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М<sup>2</sup>, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./м.)
1	2	3
<b>МО «Городской округ город Назрань»</b>		
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9.7</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6.6</b>
<b>1,1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома</b>	<b>2,4</b>
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,4
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,4
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,3
<b>1,2</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1.8</b>
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,6
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,6
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
<b>1,3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,4</b>
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,5

1,3,2	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, Уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)</u>	0,6
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
<b>2</b>	<b>Расходы на электрическую энергию ОДН</b>	<b>1.0</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,1</b>

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД С ЛИФТОМ ,ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М<sup>2</sup>, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./м.)
1	2	3
<b>МО «Городской округ город Назрань»</b>		
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>13.3</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10.0</b>
<b>1,1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома</b>	<b>2,4</b>
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,4
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,4
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	1,1
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,4
<b>1,2</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>5,0</b>
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,7
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,7
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	3
<b>1,3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,6</b>
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,8
1,3,2	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка</i>	0,5

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М<sup>2</sup>, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./м.)
1	2	3
МО «Городской округ город Назрань»		
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9.7</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6.4</b>
<b>1,1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома</b>	<b>2.4</b>
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,4
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,4
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	1,1
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,4
<b>1,2</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1.8</b>
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,6
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,6
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
<b>1,3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,2</b>

1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,3
1,3,2	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)</u>	0,7
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
2	<b>Расходы на электрическую энергию ОДН</b>	<b>1</b>
3	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,3</b>

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗЛИФТА , ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М<sup>2</sup>, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./м)
1	2	3
<b>МО «Городской округ город Назрань»</b>		
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9.7</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6.4</b>
<b>1,1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома</b>	<b>2,2</b>
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,4
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,4
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	0.9
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,4



1,2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,8
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,6
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,6
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
1,3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	2,4
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,7
1,3,2	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)</i>	0,4
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	Расходы на электрическую энергию ОДН	1
3	Управление многоквартирным домом	2,3

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА ,ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ И ПЛОЩАДЬЮ ТЕРРИТОРИИ МЕНЕЕ 1000 М<sup>2</sup>, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

(РУБ. ЗА 1 М2 В МЕСЯЦ)

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./м)
1	2	3
МО «Городской округ город Назрань»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	9.7
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6.4

<b>1,1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома</b>	<b>2,4</b>
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,4
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,4
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	1,1
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,4
<b>1,2</b>	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,0</b>
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,7
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,7
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,2,5	Содержание и ремонт лифтов	0
<b>1,3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2,0</b>
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,3
1,3,2	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)</i>	0,5
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,2
<b>2</b>	<b>Расходы на электрическую энергию ОДН</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,3</b>

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД БЕЗ ЛИФТА, ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 4 ЭТАЖЕЙ, ПЛОЩАДЬЮ ТЕРРИТОРИИ БОЛЕЕ 1000 М<sup>2</sup> И ОБОРУДОВАННАЯ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМОЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./м.)
1	2	3
МО «Городской округ город Назрань»		
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	9.7
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6.4
1,1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома	2,4
1,1,1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	0,1
1,1,2	<i>Очистка кровли от мусора</i>	0,4
1,1,3	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,4
1,1,4	<i>Замена разбитых стекол окон и дверей в помещении общего пользования</i>	1,2
1,1,5	Ремонт и укрепление входных дверей	0,4
1,2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1.8
1,2,2	Общий осмотр и ремонт технического состояния водопровода ХВС	0,6
1,2,3	Общий осмотр и ремонт технического состояния канализации	0,6
1,2,4	Замена перегоревшей электролампы	0,6
1,3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	2.2
1.3.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,3
1,3,2	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, (подметание земельного участка в летний период, уборка</i>	0,6

	<u>мусора с газона), в холодный период года (очистка территории от снега и наледи)</u>	
1,3,3	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты	0,3
2	<b>Расходы на электрическую энергию ОДН</b>	<b>1</b>
3	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,3</b>

**И. о. начальника отдела экономики,  
прогнозирование и торговли  
Администрации г. Назрань**



**М. Б. Газдиев**