

«Информация для граждан и организаций Республики Ингушетия»

В рамках профилактики и предупреждения нарушений законодательства Российской Федерации при использовании объектов недвижимости информируем граждан и организаций Республики Ингушетия использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке прав **об их обязанности зарегистрировать соответствующие права (право: собственности, аренды и др.) на эти земельные участки.**

Требования по государственной регистрации прав на земельные участки установлены ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Так согласно ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 N 218-ФЗ».

В соответствии со ст. 131 ГК РФ регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права.

Не соблюдение указанных обязательных требований закона образует состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В частности за использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрено наказание в виде штрафа **в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:**

- на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;
- на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

В случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

И в этой связи гражданам и организациям Республики Ингушетия необходимо соблюдать вышеуказанные требования.

