



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2019

Москва

№ 1254-Р

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» – из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участке км 563+100 – км 589+000, Республика Ингушетия (корректировка)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращений ФКУ Упрдор «Кавказ» от 16 апреля 2019 г. № 11/1934, от 25 апреля 2019 г. № 11/2102:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» – из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участке км 563+100 – км 589+000, Республика Ингушетия (корректировка)», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению автомобильно-мушкетерских отношений уведомить ФКУ Упрдор «Кавказ» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего

*Заместитель начальника  
ФКУ Упрдор Кавказ*

*В.В. Руднев*

распоряжения.

3. ФКУ Упрдор «Кавказ»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФКУ Упрдор «Кавказ» документации по планировке территории главе сельского поселения Барсуки, главе сельского поселения Гази-Юрт, главе сельского поселения Плиево, главе сельского поселения Яндаре Назрановского района, главе сельского поселения Нестеровское, главе сельского поселения Троицкое Сунженского района, главе города Назрань Республики Ингушетия, главе сельского поселения Чермен Пригородного района Республики Северная Осетия – Алания для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532.

4. Признать утратившим силу распоряжение Федерального дорожного агентства от 11 ноября 2016 г. № 2365-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участке км 563+100 - км 589+000, Республика Ингушетия (корректировка)».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

И.В. Костюченко

*Заместитель  
ФКУ*



*В.В. Романов*

**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД**

*Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд:*

Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог»Кавказ» федерального дорожного агентства» (РОСАВТОДОР) (ФКУ Упрдор «Кавказ»)

*Цель изъятия земельных участков для государственных нужд:*

Строительство объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой на участке км 563+100 - км 589+000, Республика Ингушетия (корректировка)», предусмотрено федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 445).

*Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения:*

Кадастровый номер земельного участка; кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер образованного (изымаемого) земельного участка	Площадь образованного (изымаемого) земельного участка (кв.м); площадь объекта недвижимости (кв.м.)	Месторасположение объекта
1	2	3	4
06:05:0600002:2293	06:05:0600002:2293 :ЗУ1	488	Республика Ингушетия, г. Назрань, Насыр-Кортский административный округ, Трасса Ростов-Баку
06:05:0600004:181	06:05:0600004:181: ЗУ1	223	Республика Ингушетия, г. Назрань, Насыр-Кортский административный округ, ул. Бакинская, №9 "Г"
06:05:0600009:304	06:05:0600009:304: ЗУ1	87	Республика Ингушетия, г. Назрань, Насыр-Кортский административный округ

1	2	3	4
06:05:0600005:685	06:05:0600005:685: ЗУ1	974	Республика Ингушетия, г. Назрань, Насыр-Кортский административный округ, ул. Бакинская, 11/1
06:05:0000000:646	06:05:0000000:646: ЗУ1(3)	1	Республика Ингушетия, г. Назрань, Насыр-Кортский административный округ
	06:05:0000000:646: ЗУ1(1)	1	
	06:05:0000000:646: ЗУ1(2)	1	
06:05:0000000:657	06:05:0000000:657: ЗУ1(1)	1	Республика Ингушетия, г. Назрань, Насыр-Кортский административный округ
	06:05:0000000:657: ЗУ1(2)	1	
06:05:0500002:1009	06:05:0500002:1009 :ЗУ1	136	Республика Ингушетия, г. Назрань, Гамурзиевский административный округ, ул. Албогачиева, 196
06:05:0500002:732	06:05:0500002:732: ЗУ1	77	Республика Ингушетия, г. Назрань, тер. Гамурзиевский административный округ, ул. Магистральная, д. 46
06:05:0500002:1168		129,9	Республика Ингушетия, г. Назрань, Гамурзиевский административный округ, ул. Магистральная, 167
06:05:0500002:2058		1046,6	Республика Ингушетия, г. Назрань, Гамурзиевский административный округ, ул. Магистральная, 107

*Адреса, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков для государственных нужд:*

Федеральное казённое учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального Дорожного Агентства» (ФКУ Упрдор «Кавказ») 357519, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кузнечная 10. Телефон (8793) 30-35-45, email: skad@kmv.ru

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

Администрация г. Назрань, пр. Базоркина, дом 13

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

Администрация Насыр-Кортского административного округа, тер. Насыр-Кортский округ, г. Назрань, ул. Южная, д. 40

График работы:

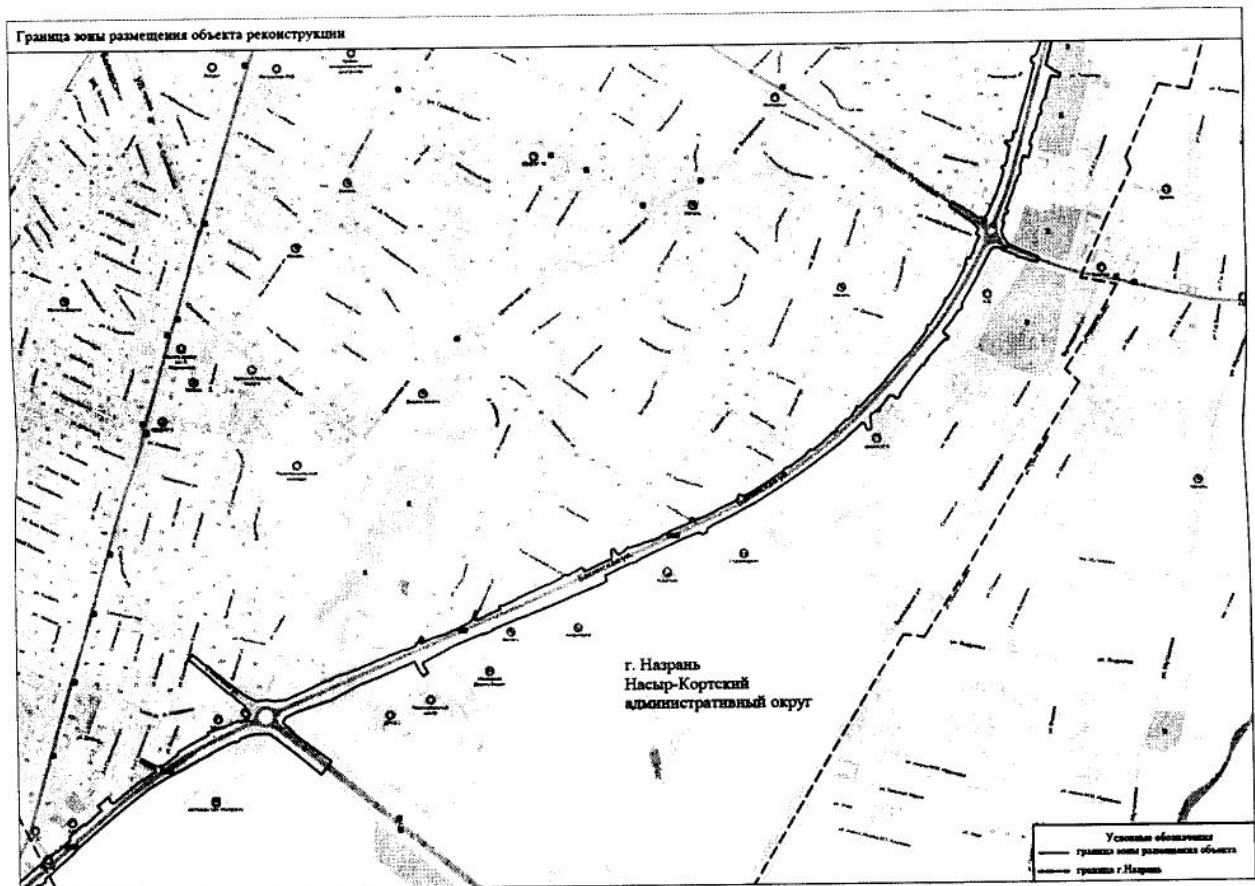
понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

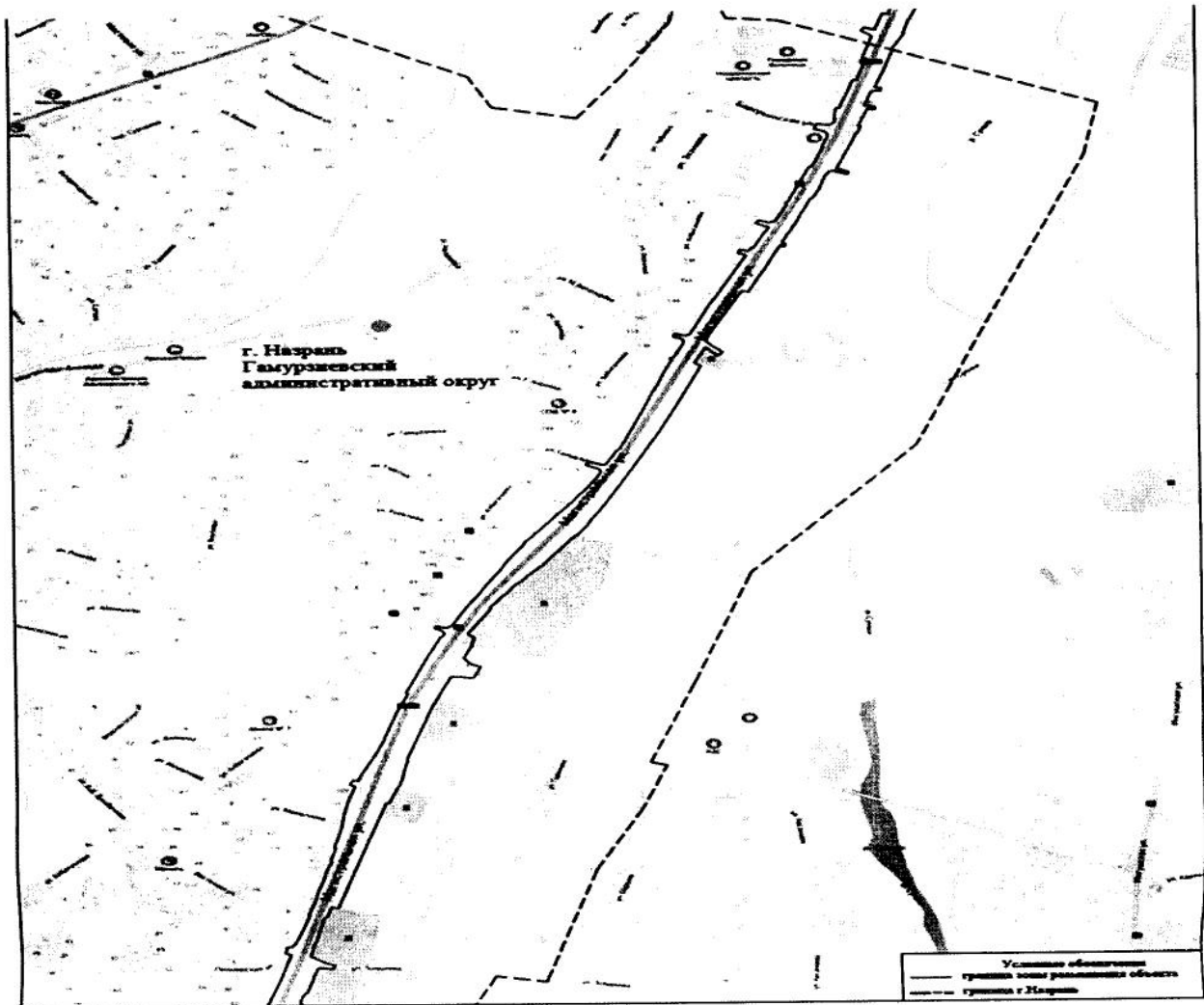
Администрация Гамурзиевского административного округа, г.Назрань,  
тер.Гамурзиевский округ, ул.Студенческая, д.1

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

### *Граница зоны размещения объекта реконструкции*





**Адреса, по которым заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества (с приложением копий документов, подтверждающих эти права), а также срок подачи указанных заявлений:**

- В течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд.

Администрация г.Назрань, пр. Базоркина, дом 13

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);

суббота, воскресенье – выходные дни.

**Адреса и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию:**

Федеральное казённое учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального Дорожного Агентства» (ФКУ Упрдор «Кавказ») 357519, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул.Кузнечная 10. Телефон (8793) 30-35-45, email: [skad@kmv.ru](mailto:skad@kmv.ru)

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

Администрация г.Назрань, пр. Базоркина, дом 13

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

Администрация Насыр-Кортского административного округа, тер. Насыр-Кортский округ, г.Назрань, ул.Южная, д.40

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

Администрация Гамурзиевского административного округа, г.Назрань, тер.Гамурзиевский округ, ул.Студенческая, д.1

График работы:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00 (перерыв 13.00 – 14.00);  
суббота, воскресенье – выходные дни.

***Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд:***

- [26fkukavkaz.ru](http://26fkukavkaz.ru)  
[mg-nazran.ru](http://mg-nazran.ru)

***Реквизиты решения об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, проекта межевания территории:***

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384.
- Схема территориального планирования Назрановского муниципального района Республики Ингушетия, утвержденная решением Совета местного самоуправления Назрановского муниципального района от 31.05.2012 №8-6-2.
- Документация по планировке территории объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-29 «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку). Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой на участке км 563+100 - км 589+000, Республика Ингушетия (корректировка)», предусмотрено федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»

утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 445) утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 27.05.2019 № 1254-р.

***Прикрепленные файлы: Распоряжение об утверждении документации по планировке территории; Документация по планировке территории.***





26AA2940660

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Пятигорск Ставропольского края РФ, двадцать шестого декабря две тысячи восемнадцатого года.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "КАВКАЗ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2632041647, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022601610680, дата государственной регистрации: 31 января 1995 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС по г. Пятигорску Ставропольского края, код причины постановки на учет (КПП): 263201001, адрес юридического лица: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кузнечная, д. 10 (десять), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице начальника **ЛЕЧХАДЖИЕВА РУСЛАНА АБДУЛВАХИЕВИЧА**, 02 июля 1965 года рождения, место рождения: г. Гудермес ЧИАССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 824621, выданный **ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ВОСТОЧНОЕ ДЕГУНИНО ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В САО** 04 октября 2010 года, код подразделения 770-017, зарегистрированного по адресу: г. Москва, Керамический пр., дом 53, корп. 3, кв. 203, действующего на основании приказа Министерства транспорта Российской Федерации Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 1685 от 09 июля 2018 года, настоящей доверенностью уполномочивает

г. **КОВАЛЕВУ ЮЛИЮ ГЕННАДЬЕВНУ**, 16 сентября 1987 года рождения, место рождения: гор. Медногорск Оренбургской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 17 861350, выданный **ОУФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В ПРИКУБАНСКОМ ОКРУГЕ Г. КРАСНОДАРА** 26 октября 2017 года, код подразделения 230-007, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Западный обход, дом 42, корп. 2, кв. 270,

г. **ДУНЯШКИНУ ВАЛЕНТИНУ ЮРЬЕВНУ**, 30 января 1989 года рождения, место рождения: гор. Тихорецк Краснодарского края, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 03 16 531543, выданный **ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В ТИХОРЕЦКОМ Р-НЕ** 28 сентября 2016 года, код подразделения 230-026, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, гор. Тихорецк, ул. Коммунаров, дом 17,

представлять интересы **ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "КАВКАЗ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"** во всех государственных органах исполнительной власти и их территориальных управлениях, органах местного самоуправления, во всех учреждениях, организациях, предприятиях, агентствах и их филиалах, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Карачаево-Черкесской Республике, Республике Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республике, Республике Северная Осетия-Алания;

совершать все необходимые действия, связанные с вопросами землеустройства, межевания, проведения кадастровых работ, урегулирования и оформления земельных отношений;

производить оформление и согласование материалов предварительного согласования мест размещения объектов на период строительства, схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, схем расположения земельных участков (планов границ), землеустроительных, кадастровых и межевых дел по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую, по предоставлению земельных и лесных участков;

получать кадастровые выписки, паспорта и правоустанавливающие документы на земельные участки для оформления и последующей регистрации сделок, договоров (дополнительных соглашений к ним), прав собственности, и/или иных вещных прав на землю, переход прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки;

обращаться с ходатайствами о переводе земель и земельных (лесных) участков из одной категории в другую;

подавать необходимый пакет документов на государственную регистрацию сделок, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, в том числе о приостановке или прекращении государственной регистрации иных заявлений, связанных с внесением изменений в запись ЕГРН, ГКН, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом документов, получать зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельства о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, копии правоустанавливающих документов, иные документы, с правом подписи от имени **ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "КАВКАЗ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"**;

получать документацию по оформлению землеустроительных, кадастровых и межевых дел от предприятий, организаций, учреждений, комитетов, управлений и отделов органов местного самоуправления, от территориальных государственных исполнительных органов власти;

г.Пяти-

-горск

получать результаты проведения государственной экспертизы проектов освоения лесов в органах государственной власти Ставропольского края, Карачаево-Черкесской Республики, Республики Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республики, Республики Северная Осетия-Алания; оформлять, подписывать и получать в уполномоченном органе на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и его филиалах необходимые документы для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, получать выписки из ГКН и иные документы;

производить оплату пошлин, сборов и других платежей для получения выписок из ЕГРН, ГКН и других реестров, для оформления землеустроительной документации по оформлению прав на земельные и лесные участки (за исключением госпошлин за осуществление государственной регистрации прав и сделок);

вести от имени **ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "КАВКАЗ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"** и в интересах все дела с участием, в том числе в качестве истца, ответчика, третьего лица во всех судебных органах, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях и на стадии исполнительного производства; подписывать любые заявления, письма, запросы, получать документы, а также осуществлять все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, уточнения исковых требований, признания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу дела в третейский суд, право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, а также право на подписание апелляционной, кассационной жалобы и отзыва на апелляционную, кассационную жалобу, обжалование судебных актов, требования принудительного исполнения судебных актов, получение исполнительного документа, предъявление исполнительного документа к взысканию в службу судебных приставов либо в Управление Федерального казначейства, обжалования постановлений и действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя и действий сотрудников УФК, отзыва исполнительного документа, отказа от взыскания по исполнительному документу, а также право предъявления, сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, получения копий и выписок из дела, подготовка и предъявление запросов, получение ответов на них, получение справок, документов, заверять любые документы (в том числе копии) и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения, пользоваться иными процессуальными правами, представленными ГПК РФ, АПК РФ, КоАП РФ, другими федеральными законами, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцатого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель ✓ Лелхадтисел Рвелам Абузубахидзе

Российская Федерация

Город Пятигорск Ставропольского края РФ

Двадцать шестого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Барышниковым Дмитрием Константиновичем, нотариусом Пятигорского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 26/119-н/26-2018-4-570.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 6950 руб. 00 коп.  
Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кузнецкая, дом 10.



Д. К. Барышников

Приложение к письму  
 ФКУ Упрдор «Кавказ»  
 от 28.09. 2019 г.

Реестр правообладателей земельных участков, у которых отсутствуют контактные данные (адрес правообладателя)

район	Правообладатель объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Контактные данные	Адрес правообладателя земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Назрань	Сведения о правообладателях отсутствуют	06:05:00000000:646	Республика Ингушетия. г. Назрань	Земельный участок		
Назрань	Сведения о правообладателях отсутствуют	06:05:00000000:657	Республика Ингушетия. г. Назрань	Земельный участок		